

ugi si grinzi peste parter, cota +295
 andrugi si grinzi peste parter, cota +295
 parter, cota +295
 arter, cota +295
 zidaria

onsiderat corespunzător pentru fazele de proiectare

Am predat 2 exemplare in original



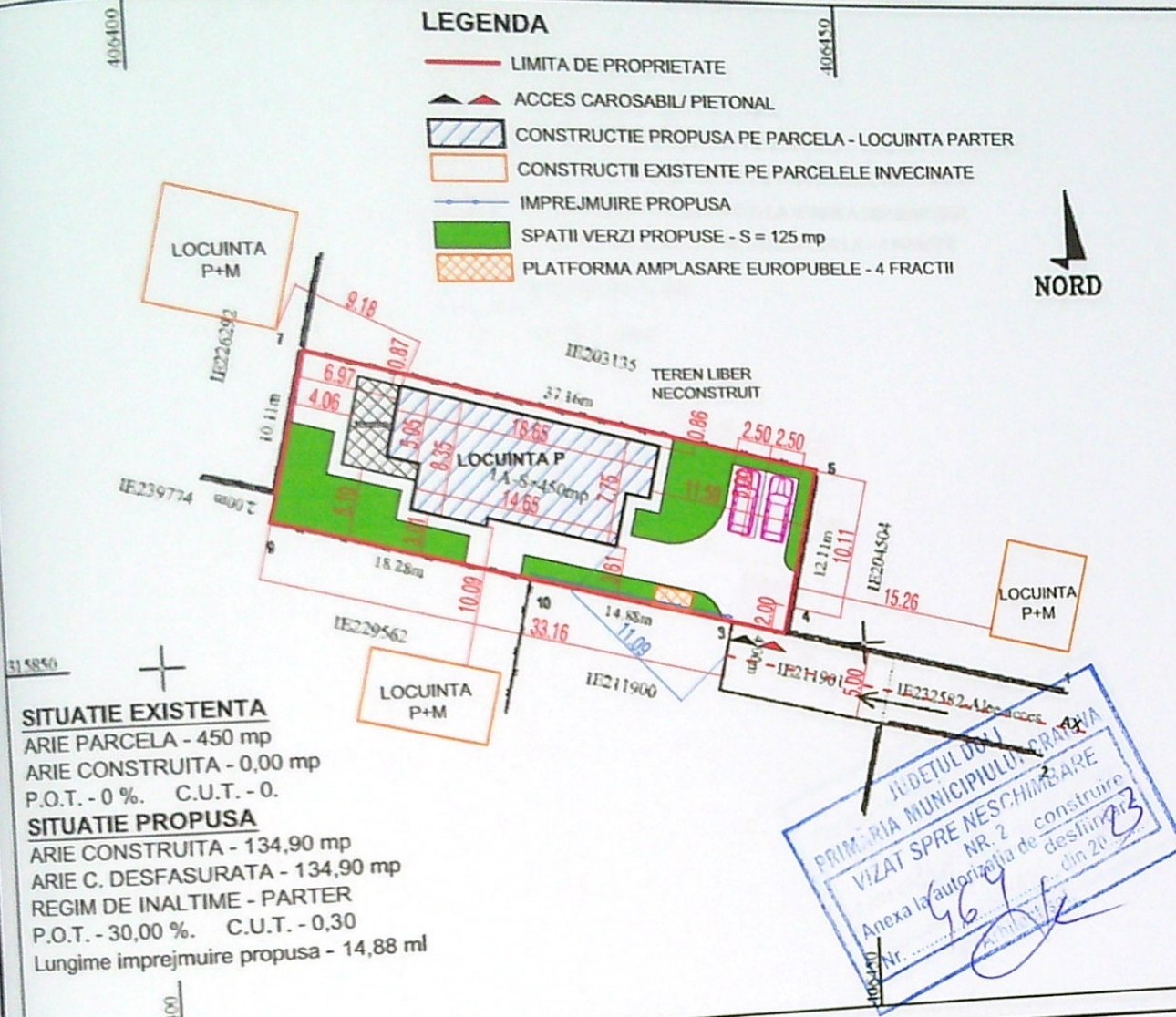
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
204503	450mp	Loc. Craiova, Str. Malinului, Nr. 74B, fost Str. Malinului, Nr. 110, fost T 16, P 12, intravilan, Ji
Carte Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
204503		

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA PE PARCELA - LOCUINTA PARTER
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE - S = 125 mp
- ▨ PLATFORMA AMPLASARE EUROPEBELE - 4 FRACȚII



SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 450 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp
 P.O.T. - 0 %. C.U.T. - 0.

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 134,90 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 134,90 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 30,00 %. C.U.T. - 0,30
 Lungime imprejmuire propusa - 14,88 ml

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	450	teren imprejmuit cu gard de beton, gard plasa si limita conventionala
Total		450	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-
TOTAL	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului 450 mp
 Suprafata din act 450 mp



Executat: Stoica Ionut Florian
 Certificat de Autorizare, Categoria "B";
 Seria RO-DJ-F: nr. 0270/2022

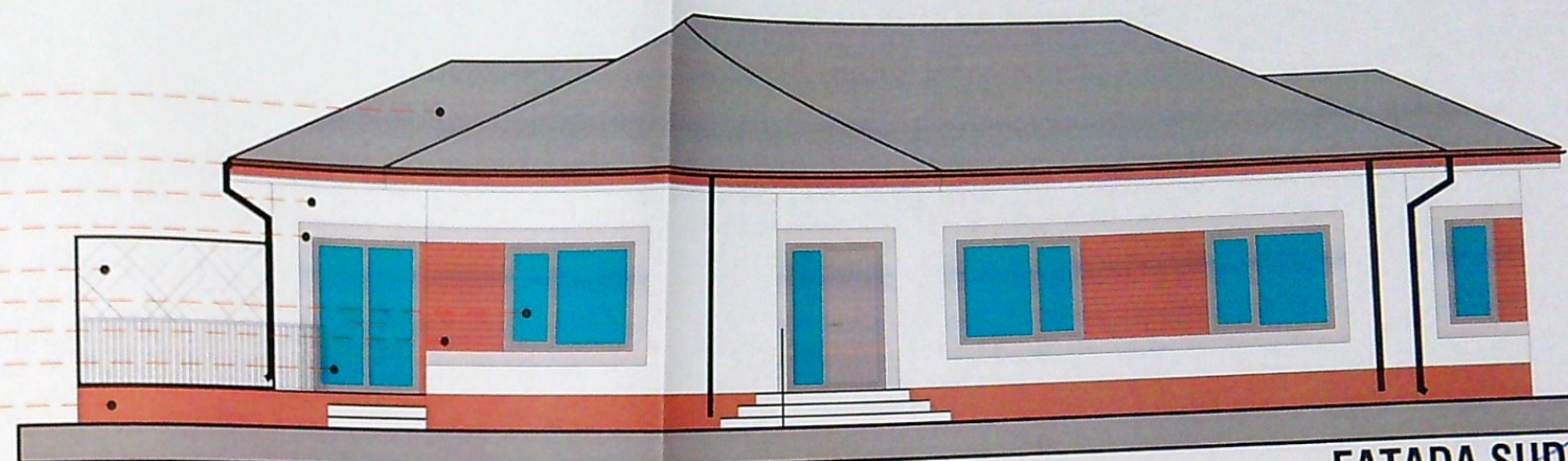
Confirm executarea masuratorilor la teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PROIECTANT	NUME	SCARA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
S.C. TOP PAPER S.R.L.	ARH. BONDREA ANDREI	1/500	FARNA FLORINEL CRISTIAN SI FARNA LAURA ELENA	4/2023
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 74 B	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI	APRILIE 2023	TITLU PLANS	PLANS NR. A1
			PLAN DE SITUATIE	

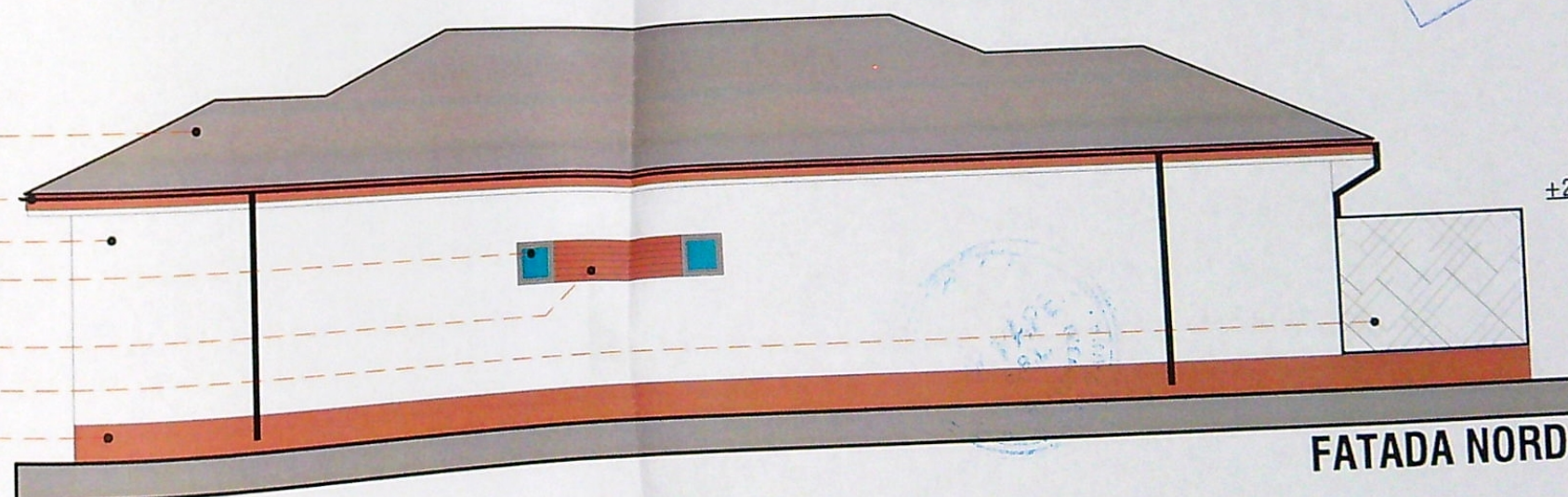
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUCUTA
CLASA DE IMPORTANTA

invelitoare din tabla - gri
igheab din tabla - gri
tencuieli texturate pe termosistem - alb
tencuieli texturate pe termosistem - gri
panou opac din polycarbonat, h=2.00 m
fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termolizant
tencuieli texturate pe termosistem - maro
usa cu tamplarie din pvc - gri si geam termolizant
soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli mozaicate de soclu - maro



FATADA SUD

invelitoare din tabla - gri
igheab din tabla - gri
tencuieli texturate pe termosistem - alb
fereastră de lumina fixa, cu tamplarie din pvc - gri si geam termolizant mat
tencuieli texturate pe termosistem - maro
panou opac din polycarbonat, h=2.00 m
soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli mozaicate de soclu - maro



FATADA NORD

NOTA: Toate ferestrele aferente Fatadei Nord sunt ferestre de lumina fixe, cu geam mat

VERIFICATOR/EXPERT Nume		CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT		BENEFICIAR		FARNA FLORINEL CRISTIAN SI FARNA LAURA ELENA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		PROIECTANT		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	
SPECIFICATIE		SCALA		CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 74 B	
SEF PROIECT		DATA		TITLU PLANSA	
ARH. BONDREA ANDREI		1/100		FATADA SUD SI FATADA NORD	
PROIECTAT		APRILIE 2023			
DESENAT					

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

invelitoare din tabla - gri

igheab din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem - alb

tencuieli texturate pe termosistem - gri

panou opac din policarbonat, h=2,00 m

fereastră cu tampl. din pvc - gri si geam termoiz.

tencuieli texturate pe termosistem - maro

usa cu tamplarie din pvc - gri

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli mozaicate de soclu - maro



FATADA VEST



invelitoare din tabla - gri

igheab din tabla - gri

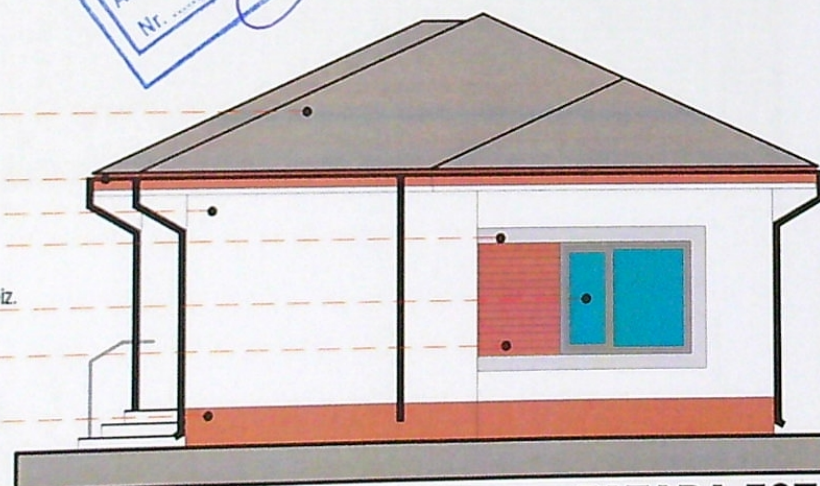
tencuieli texturate pe termosistem - alb

tencuieli texturate pe termosistem - gri

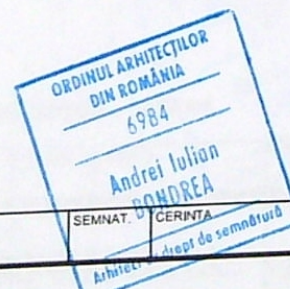
fereastră cu tampl. din pvc - gri si geam termoiz.

tencuieli texturate pe termosistem - maro

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli mozaicate de soclu - maro



FATADA EST



VERIFICATOR/EXPERT NUME	SEM. DATA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
PROIECTANT	SEM. DATA	BENEFICIAR	4/2023
SPECIFICATIE	NUME	FARNA FLORINEL CRISTIAN SI FARNA LAURA ELENA	FAZA
SEF PROIECT	NUME	PROIECTANT	D.T.A.C. - P.T.H.
PROIECTAT	NUME	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	PLANSĂ NR.
DESENAT	NUME	CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 74 B	A7
	SCARA	TITLU PLANSĂ	
	1/100	FATADA VEST SI FATADA EST	
	DATA		
	APRILIE 2023		